



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมส่งเสริมการเกษตร กองคลัง โทร./โทรสาร ๐ ๒๙๔๐ ๕๗๒๒

ที่ กษ ๑๐๐๓/ ๑ ๑๑๐๑

วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๔

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการขออนุมัติรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมและพัฒนาการเกษตรเขตทุกเขต, ผู้อำนวยการศูนย์ทุกศูนย์

ตามที่กรมส่งเสริมการเกษตร ได้ดำเนินการปลูกสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เพื่อใช้ในราชการกรมส่งเสริมการเกษตร โดยได้รับความร่วมมือจากจังหวัดในการจัดหาสถานที่ก่อสร้างจากที่ราชพัสดุ ที่สาธารณประโยชน์ และที่ดินที่เอกชนยกให้ นั้น

เพื่อให้การอนุมัติรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในความดูแลของกรมส่งเสริมการเกษตร เป็นไปโดยถูกต้องตามระเบียบของทางราชการและสามารถควบคุมได้ กรมส่งเสริมการเกษตรจึงใคร่ขอชักชวนแนวทางปฏิบัติในการขออนุมัติรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และแก้ไขเพิ่มเติม

๒. จังหวัดขออนุญาตรื้อถอน โดยแนบรายละเอียดเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

๒.๑ แต่งตั้งคณะกรรมการสอบหาข้อเท็จจริง ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๑๕๖ ซึ่งต้องเป็นคำสั่งของหัวหน้าส่วนราชการ หากเป็นคำสั่งอำเภอขอได้แนบสำเนาคำสั่งมอบอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัดไปเพื่อประกอบการพิจารณา พร้อมรายงานผลการสอบหาข้อเท็จจริงโดยละเอียด

๒.๒ ข้อพิจารณาของจังหวัดพร้อมเหตุผลประกอบการรื้อถอน รวมทั้งประวัติอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง เช่น ก่อสร้างเมื่อใด , งบประมาณใดที่ใช้ในการก่อสร้าง , สภาพอาคารปัจจุบันเป็นอย่างไร , หากซ่อมแซมจะคุ้มกับค่าใช้จ่ายหรือไม่

๒.๓ ภาพถ่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอน (ภาพสี) ทุกด้าน ทั้งภายในและภายนอก อย่างละ ๑ ภาพ

๒.๔ แนวทางการใช้ประโยชน์จากที่ดินอันเป็นที่ตั้งหลังการรื้อถอน

๒.๕ แบบรายการ ส่ง - รับ ที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน (แบบ ทบ.๙) ได้นำขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่เท่าใด ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินอะไร (ที่ราชพัสดุ , ที่สาธารณประโยชน์ หรือที่ดินอื่น ๆ)

๒.๖ สำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง , หนังสือยืนยันกรรมที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้างเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ , หลักฐานการยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินกรณีเป็นที่บริจาค

๒.๗ ราคาประเมินในการขอจำหน่าย (โดยขอให้ผู้มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ประเมินราคาขั้นต่ำ)

๒.๘ สาเหตุของการไม่เข้าพักที่พักของเจ้าหน้าที่เกษตร (กรณีบ้านพัก)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายกมล เกษมสุข)
รองอธิบดี รักษาการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร

ที่ กษ ๑๐๐๓/ (๑๑๐๑)



กรมส่งเสริมการเกษตร
ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

กัณยาน ๒๕๕๔

เรื่อง แนวทางในการดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตามที่กรมส่งเสริมการเกษตร ได้ดำเนินการปลูกสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เพื่อใช้ในราชการกรมส่งเสริมการเกษตร โดยได้รับความร่วมมือจากจังหวัดในการจัดหาสถานที่ก่อสร้างจากที่ราชพัสดุ ที่สาธารณประโยชน์ และที่ดินที่เอกชนยกให้ นั้น

เพื่อให้การรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในความดูแลของกรมส่งเสริมการเกษตร เป็นไปโดยถูกต้องตามระเบียบของทางราชการและสามารถควบคุมได้ กรมส่งเสริมการเกษตรจึงใคร่ขอชักชวน แนวทางปฏิบัติในการขออนุมัติรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ ต้องเป็นไปตาม กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และแก้ไขเพิ่มเติม

๒. จังหวัดขออนุญาตรื้อถอน โดยแนบรายละเอียดเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

๒.๑ แต่งตั้งคณะกรรมการสอบหาข้อเท็จจริง ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๑๕๖ ซึ่งต้องเป็นคำสั่งของหัวหน้าส่วนราชการ หากเป็นคำสั่งอำเภอขอได้แนบสำเนา คำสั่งมอบอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัดไปเพื่อประกอบการพิจารณา พร้อมรายงานผลการสอบหาข้อเท็จจริง โดยละเอียด

๒.๒ ข้อพิจารณาของจังหวัดพร้อมเหตุผลประกอบการรื้อถอน รวมทั้งประวัติอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้าง เช่น ก่อสร้างเมื่อใด , งบประมาณใดที่ใช้ในการก่อสร้าง , สภาพอาคารปัจจุบันเป็นอย่างไร , หากซ่อมแซมจะคุ้มกับค่าใช้จ่ายหรือไม่

๒.๓ ภาพถ่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอน (ภาพสี) ทุกด้าน ทั้งภายในและภายนอก อย่างละ ๑ ภาพ

๒.๔ แนวทางการใช้ประโยชน์จากที่ดินอันเป็นที่ตั้งหลังการรื้อถอน

๒.๕ แบบรายการ ส่ง - รับ ที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน (แบบ ทบ.๙) ได้นำขึ้นทะเบียน ที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่เท่าใด ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินอะไร (ที่ราชพัสดุ , ที่สาธารณประโยชน์ หรือที่ดินอื่น ๆ)

๒.๖ สำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง , หนังสือยืนยันกรณีที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของ สิ่งปลูกสร้างเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ , หลักฐานการยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินกรณีเป็นที่บริจาค

๒.๗ ราคาประเมินในการขอจำหน่าย (โดยขอให้ผู้มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ประเมิน ราคาขั้นต่ำ)

๒.๘ สาเหตุ...

๒.๘ สาเหตุของการไม่เข้าพักที่พักของเจ้าหน้าที่เกษตร (กรณีบ้านพัก)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้แจ้งเกษตรเกษตรกรุงเทพมหานครดำเนินการต่อไปด้วย

จักขอบคุณมาก

ขอแสดงความนับถือ



(นายกมล เกษมสุข)
รองอธิบดี รักษาการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร

กองคลัง

โทร. ๐ ๒๙๔๐ ๕๗๒๒

โทรสาร ๐ ๒๙๔๐ ๕๗๒๒

E-mail:finance๕๐@doae.go.th

ที่ กษ ๑๐๐๓/ ๐ ๑๑๐๑



กรมส่งเสริมการเกษตร
ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

กัณยายน ๒๕๕๔

เรื่อง แนวทางในการดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่กรมส่งเสริมการเกษตร ได้ดำเนินการปลูกสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เพื่อใช้ในราชการกรมส่งเสริมการเกษตร โดยได้รับความร่วมมือจากจังหวัดในการจัดหาสถานที่ก่อสร้างจากที่ราชพัสดุ ที่สาธารณประโยชน์ และที่ดินที่เอกชนยกให้ นั้น

เพื่อให้การอนุมัติรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในความดูแลของกรมส่งเสริมการเกษตร เป็นไปโดยถูกต้องตามระเบียบของทางราชการและสามารถควบคุมได้ กรมส่งเสริมการเกษตรจึงใคร่ขอชักชวนแนวทางปฏิบัติในการขออนุมัติรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และแก้ไขเพิ่มเติม

๒. จังหวัดขออนุญาตรื้อถอน โดยแนบรายละเอียดเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

๒.๑ แต่งตั้งคณะกรรมการสอบหาข้อเท็จจริง ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๑๕๖ ซึ่งต้องเป็นคำสั่งของหัวหน้าส่วนราชการ หากเป็นคำสั่งอำเภอขอได้แนบสำเนาคำสั่งมอบอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัดไปเพื่อประกอบการพิจารณา พร้อมรายงานผลการสอบหาข้อเท็จจริงโดยละเอียด

๒.๒ ข้อพิจารณาของจังหวัดพร้อมเหตุผลประกอบการรื้อถอน รวมทั้งประวัติอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง เช่น ก่อสร้างเมื่อใด , งบประมาณใดที่ใช้ในการก่อสร้าง , สภาพอาคารปัจจุบันเป็นอย่างไร , หากซ่อมแซมจะคุ้มกับค่าใช้จ่ายหรือไม่

๒.๓ ภาพถ่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอน (ภาพสี) ทุกด้าน ทั้งภายในและภายนอก อย่างละ ๑ ภาพ

๒.๔ แนวทางการใช้ประโยชน์จากที่ดินอันเป็นที่ตั้งหลังการรื้อถอน

๒.๕ แบบรายการ ส่ง - รับ ที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน (แบบ ทบ.๙) ได้นำขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่เท่าใด ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินอะไร (ที่ราชพัสดุ , ที่สาธารณประโยชน์ หรือที่ดินอื่น ๆ)

๒.๖ สำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง , หนังสือยืนยันกรณีที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้างเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ , หลักฐานการยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินกรณีเป็นที่บริจาค

๒.๗ ราคาประเมินในการขอย้าย (โดยขอให้ผู้มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ประเมินราคาขั้นต่ำ)

๒.๘ สาเหตุ...

๒.๘ สาเหตุของการไม่เข้าพักที่พักของเจ้าหน้าที่เกษตร (กรณีบ้านพัก)
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้แจ้งเกษตรจังหวัดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณมาก

ขอแสดงความนับถือ



(นายกมล เกษมสุข)
รองอธิบดี รักษาการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร

กองคลัง

โทร. ๐ ๒๙๔๐ ๕๗๒๒

โทรสาร ๐ ๒๙๔๐ ๕๗๒๒

E-mail:finance๕๐@doae.go.th