



สิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ



กลุ่มพัฒนาระบบงานคลัง กองคลัง
กรมส่งเสริมการเกษตร
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

สิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ

ความสำคัญและความเป็นมา

ค่าเช่าบ้านข้าราชการ เป็นค่าตอบแทนอย่างหนึ่งซึ่งทางราชการให้กับข้าราชการนอกเหนือจากเงินเดือนและเงินตอบแทนอื่นที่ได้รับจากทางราชการ เพื่อเป็นการช่วยเหลือแก่ข้าราชการผู้ที่มีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย เพราะทางราชการเป็นเหตุ คือ ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานแห่งใหม่ในต่างท้องที่ที่ข้าราชการผู้นั้นได้ปฏิบัติราชการอยู่ จึงได้รับความเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยหากทางราชการไม่ได้จัดบ้านพักให้ และไม่มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรส ซึ่งหากข้าราชการจะต้องไปเช่าบ้านเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้เท่าที่จ่ายจริงตามสมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ ดังนั้น ค่าเช่าบ้านจึงไม่ใช่สวัสดิการที่จัดให้กับข้าราชการ เพราะสวัสดิการจะมีลักษณะที่ทุกคนจะต้องได้เหมือนกัน

กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗
๒. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐
๓. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒
๔. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖
๕. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑
๖. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙
๗. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๒
๘. หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๐
๙. หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐



บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน (ตามมาตรา ๔)

บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๔ ได้แก่

๑. ข้าราชการพลเรือนตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือน
๒. ข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรมตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม
๓. ข้าราชการฝ่ายอัยการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ
๔. ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา
๕. ข้าราชการรัฐสภาตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการรัฐสภา
๖. ข้าราชการตำรวจตามกฎหมายว่าด้วยตำรวจแห่งชาติ
๗. ข้าราชการทหารตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการทหาร
๘. ข้าราชการครูตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา

การเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน (ตามมาตรา ๗)

ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจะต้องเป็น ข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำ สำนักงานในต่างท้องที่ **เว้นแต่**

๑. ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด
๒. มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน
๓. ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

ตามมาตรา ๗/๑ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖ กำหนดว่า ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งไม่ใช่ข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ (ตามมาตรา ๔) โอนมาเป็นข้าราชการไม่ว่าครั้งใดก็ตาม การบรรจุและแต่งตั้งผู้โอนมาเป็นข้าราชการนั้นในท้องที่ใด ให้ถือว่าเป็นการบรรจุ และแต่งตั้งในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกตามพระราชกฤษฎีกานี้ และไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ จนกว่าจะได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามมาตรา ๗ (หากโอนมาก่อนวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๖ สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านย่อมมีต่อไป ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖)

เดินทางไปประจำ ท้องที่

หมายถึง การไปประจำ ๑ ปี ขึ้นไป หรือไม่ได้กำหนดเวลาสิ้นสุด

หมายถึง กรุงเทพมหานคร (เขตท้องที่กรุงเทพมหานครทั้งหมดทุกเขตเป็นท้องที่เดียวกัน) อำเภอ กิ่งอำเภอ

การโอนข้าราชการ

ไม่ว่ากรณีใด ๆ เพื่อประโยชน์ของทางราชการและมีสาเหตุมาจากส่วนราชการที่รับโอนขาดแคลนบุคลากร ย่อมไม่ถือว่าเป็นการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ตามคำร้องขอของตนเอง หากไม่เข้าข้อยกเว้นตามมาตรา ๗ ย่อมมีสิทธิได้รับ

การเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน (ตามมาตรา ๘)

ข้าราชการผู้ใดต้องไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่เนื่องจากสำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งในท้องที่ใหม่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ เช่นเดียวกับข้าราชการซึ่งได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามมาตรา ๗ เว้นแต่ท้องที่ใหม่ที่สำนักงานได้ย้ายไปนั้นอยู่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิมตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด

การใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

การเช่าบ้านผู้อื่น (ตามมาตรา ๑๔) จะต้องเป็นการเช่าและอยู่อาศัยจริง โดยสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านจะเกิดตั้งแต่วันที่ได้อำนาจหน้าที่สำนักงานใหม่

การเช่าซื้อบ้าน (ตามมาตรา ๑๗) จะต้องเป็นการซื้อบ้านในท้องที่ที่รับราชการและอยู่อาศัยจริง

การใช้สิทธิเบิกเช่าซื้อบ้านต่อเนื่อง (ตามมาตรา ๑๘) จะต้องเคยใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๗ ในท้องที่เก่า และหากในท้องที่ใหม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ จะสามารถนำบ้านหลังเดิมมาเบิกในท้องที่ใหม่ได้

ให้เลือกใช้เพียงสิทธิใดสิทธิหนึ่ง หากต้องการเปลี่ยนการใช้สิทธิให้ยื่นแบบ ๖๐๐๕ ใหม่อีกครั้ง

ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ ข้อ ๒๐ การยื่นขอรับค่าเช่าบ้านหรือขอเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

☞ กรณีถึงแก่กรรม : ให้ทายาทของข้าราชการผู้นั้นยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่รับราชการครั้งสุดท้าย

☞ กรณีเกษียณอายุราชการหรือลาออกจากราชการไปก่อนยื่นคำขอ : ให้ข้าราชการผู้นั้นยื่นคำขอ ณ หน่วยงานผู้เบิกบำนาญ หรือสำนักงานที่รับราชการครั้งสุดท้าย



แบบฟอร์มการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ

แบบฟอร์มการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ มี ๒ ฉบับ ได้แก่

๑. แบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) ประกอบด้วย ๓ ส่วน ดังนี้

๑.๑ ส่วนที่ ๑ การขอรับค่าเช่าบ้าน สำหรับกรอกข้อมูลส่วนบุคคล

๑.๒ ส่วนที่ ๒ การรับรอง สำหรับผู้รับรองการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านของข้าราชการในสังกัดลงชื่อรับรองสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้าน

๑.๓ ส่วนที่ ๓ การอนุมัติ สำหรับผู้อนุมัติลงนามอนุมัติการเบิกเงินค่าเช่าบ้าน



เมื่อมีการรับรองสิทธิขอรับค่าเช่าบ้านแล้ว ให้ผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกเงินค่าเช่าบ้าน แต่งตั้งข้าราชการจำนวนไม่น้อยกว่าสามคนเป็นคณะกรรมการ เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียด

๒. แบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖) เป็นแบบฟอร์มการขออนุมัติเบิกเงินค่าเช่าบ้านรายเดือน โดยการเบิกเงินให้ใช้แบบ ๖๐๐๖ แบบพร้อมใบเสร็จรับเงิน การเบิกค่าเช่าบ้านสามารถเบิกพร้อมกันหลายเดือนได้ แต่ใบเสร็จรับเงินต้องแยกค่าเช่าบ้านเป็นรายเดือนชัดเจน กรณีจ่ายค่าเช่าบ้านแล้วแต่ใบเสร็จรับเงินสูญหายหรือหาใบเสร็จรับเงินไม่พบ สามารถใช้ใบแจ้งยอดเงินฝากธนาคาร (Statement) ที่มีรายการหักชำระค่าเช่าบ้านเป็นเอกสารแทนใบเสร็จรับเงินได้

 ในกรณีการยื่นหลักฐานที่เป็นสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ต้องแนบสัญญาซื้อขายบ้าน สัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน หรือสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน แล้วแต่กรณี เป็นหลักฐานประกอบด้วย และหากมีการกู้เงินสูงกว่าราคาซื้อขายบ้าน ให้ติดต่อไปยังสถาบันการเงินเพื่อขอความอนุเคราะห์การคิดคำนวณการผ่อนชำระรายเดือนให้

 เช่น ซื้อบ้านในราคา ๑ ล้านบาท แต่กู้เงินจำนวน ๑.๕ ล้านบาท ระยะเวลา ๓๐ ปี กรณีนี้จะใช้สิทธิได้ในวงเงิน ๑ ล้านบาท และต้องแนบหลักฐานการคำนวณจากสถาบันการเงินว่าหากกู้เงินในวงเงิน ๑ ล้านบาท ระยะเวลา ๓๐ ปี จะต้องผ่อนชำระเดือนละเท่าไร

 ให้ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านยื่นแบบ ๖๐๐๕ ฉบับใหม่ ในกรณีดังต่อไปนี้

๑. โอนย้ายโดยเปลี่ยนสังกัดหรือเปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือน
๒. ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่โดยไม่เปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือน
๓. เปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน

สัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน อย่างน้อยต้องมีสาระสำคัญ ดังนี้

สัญญาเช่า	สัญญาเช่าซื้อ	สัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน
- ระบุวัน เดือน ปี ที่ทำสัญญา - ชื่อคู่สัญญา - สถานที่เช่า - วันเริ่มต้นแห่งสัญญาเช่า - ระยะเวลาการเช่า - วันสิ้นสุดสัญญาเช่า - อัตราค่าเช่าต่อเดือน - ติดอากรแสตมป์พันละบาทต่อปี	- ใช้ตามแบบสัญญาของสถาบันการเงิน - ระบุชื่อคู่สัญญา - สถานที่เช่าซื้อ - วันเริ่มต้นแห่งสัญญา - ระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อ - วันสิ้นสุดสัญญา - จำนวนเงินที่เช่าซื้อ - จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระรายเดือน	- ใช้ตามแบบสัญญาของสถาบันการเงิน - ระบุชื่อคู่สัญญา - สถานที่กู้เงิน - วันเริ่มต้นแห่งสัญญา - ระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้ - วันสิ้นสุดสัญญา - วงเงินกู้ - จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระรายเดือน

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑
สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการศาลยุติธรรม
ข้าราชการรัฐการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ และข้าราชการรัฐสภา

ตำแหน่งประเภทบริหาร	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับต้น	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับสูง	-	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภทอำนวยการ	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับต้น	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับสูง	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภทวิชาการ	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับปฏิบัติการ	ตั้งแต่ ๗,๑๔๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๘๐	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๘,๔๘๐ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
ระดับชำนาญการ	ตั้งแต่ ๑๓,๑๖๐ แต่ไม่ถึง ๑๗,๗๒๑	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๗,๗๒๑ แต่ไม่ถึง ๒๕,๔๗๐	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๕,๔๗๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๖๘๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๖๘๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับชำนาญการพิเศษ	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับเชี่ยวชาญ	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับทรงคุณวุฒิ	-	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภททั่วไป	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับปฏิบัติงาน	ตั้งแต่ ๔,๘๗๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ ขึ้นไป	๓,๐๐๐
ระดับชำนาญงาน	ตั้งแต่ ๑๐,๑๔๐ แต่ไม่ถึง ๑๔,๔๑๐	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๔,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๘๐	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๘,๔๘๐ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
ระดับอาวุโส	ตั้งแต่ ๑๕,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับทักษะพิเศษ	-	๖,๐๐๐



บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๒
สำหรับข้าราชการตุลาการ

ตำแหน่งผู้ช่วยผู้พิพากษา	ตำแหน่งผู้พิพากษาประจำศาล	ตำแหน่งผู้พิพากษาศาลชั้นต้น ที่ได้รับเงินเดือนชั้น ๒	ตำแหน่งผู้พิพากษาศาลชั้นต้นที่ได้รับเงินเดือนชั้น ๓ ถึงตำแหน่ง ประธานศาลฎีกา
ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
๓,๐๐๐	๔,๐๐๐	๕,๐๐๐	๖,๐๐๐

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๓
สำหรับข้าราชการอัยการ

ตำแหน่งอัยการผู้ช่วย	ตั้งแต่ตำแหน่งอัยการจังหวัดผู้ช่วย ถึงตำแหน่งอัยการประจำกอง	ตั้งแต่ตำแหน่งรองอัยการจังหวัดถึงตำแหน่งอัยการ ประจำสำนักงานอัยการสูงสุด	ตั้งแต่ตำแหน่งอัยการจังหวัดประจำสำนักงาน อัยการสูงสุดถึงตำแหน่งอัยการสูงสุด
ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
๓,๐๐๐	๔,๐๐๐	๕,๐๐๐	๖,๐๐๐

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๔
สำหรับข้าราชการตำรวจ

ระดับ พ. ๒ และ ป. ๑	ระดับ ป. ๒		ระดับ ป. ๓		ระดับ ส. ๑		ระดับ ส. ๒	
ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท
๒,๕๐๐	ขั้นที่ ๑-๖.๕ ขั้นที่ ๗ ขึ้นไป	๒,๕๐๐ ๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๑-๖.๕ ขั้นที่ ๗-๑๕.๕ ขั้นที่ ๑๖ ขึ้นไป	๒,๕๐๐ ๓,๐๐๐ ๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑-๑๕.๕ ขั้นที่ ๑๖-๒๓ ขั้นที่ ๒๓.๕ ขึ้นไป	๒,๕๐๐ ๓,๐๐๐ ๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑-๗.๕ ขั้นที่ ๘-๑๘.๕ ขั้นที่ ๑๙ ขึ้นไป	๓,๐๐๐ ๔,๐๐๐ ๕,๐๐๐

ระดับ ส. ๓		ระดับ ส. ๔		ระดับ ส. ๕		ระดับ ส. ๖ ขึ้นไป
ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑-๓ ขั้นที่ ๓.๕-๑๓ ขั้นที่ ๑๓.๕-๑๙ ขั้นที่ ๑๙.๕ ขึ้นไป	๓,๐๐๐ ๔,๐๐๐ ๕,๐๐๐ ๖,๐๐๐	ขั้นที่ ๑-๗.๕ ขั้นที่ ๘-๑๒.๕ ขั้นที่ ๑๓ ขึ้นไป	๔,๐๐๐ ๕,๐๐๐ ๖,๐๐๐	ขั้นที่ ๑-๘ ขั้นที่ ๘.๕ ขึ้นไป	๕,๐๐๐ ๖,๐๐๐	๖,๐๐๐



บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๕
สำหรับข้าราชการทหาร

ระดับ พ. ๒ และ ป. ๑	ระดับ ป. ๒		ระดับ ป. ๓		ระดับ น. ๑		ระดับ น. ๒	
ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท
๒,๕๐๐	ขั้นที่ ๑-๖.๕ ขั้นที่ ๗ ขึ้นไป	๒,๕๐๐ ๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๑-๖.๕ ขั้นที่ ๗-๑๕.๕ ขั้นที่ ๑๖ ขึ้นไป	๒,๕๐๐ ๓,๐๐๐ ๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑-๑๕.๕ ขั้นที่ ๑๖-๒๓ ขั้นที่ ๒๓.๕ ขึ้นไป	๒,๕๐๐ ๓,๐๐๐ ๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑-๗.๕ ขั้นที่ ๘-๑๘.๕ ขั้นที่ ๑๙ ขึ้นไป	๓,๐๐๐ ๔,๐๐๐ ๕,๐๐๐

ระดับ น. ๓		ระดับ น. ๔		ระดับ น. ๕		ระดับ น. ๖ ขึ้นไป
ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑-๓ ขั้นที่ ๓.๕-๑๓ ขั้นที่ ๑๓.๕-๑๙ ขั้นที่ ๑๙.๕ ขึ้นไป	๓,๐๐๐ ๔,๐๐๐ ๕,๐๐๐ ๖,๐๐๐	ขั้นที่ ๑-๗.๕ ขั้นที่ ๘-๑๒.๕ ขั้นที่ ๑๓ ขึ้นไป	๔,๐๐๐ ๕,๐๐๐ ๖,๐๐๐	ขั้นที่ ๑-๘ ขั้นที่ ๘.๕ ขึ้นไป	๕,๐๐๐ ๖,๐๐๐	๖,๐๐๐

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖
สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา

อันดับ ครูผู้ช่วย			อันดับ คศ. ๑			อันดับ คศ. ๒		
เงินเดือน		ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน		ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน		ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑-๘.๕	๒,๕๐๐		ขั้นที่ ๑-๑.๕	๒,๕๐๐		ขั้นที่ ๑-๑๑.๕	๔,๐๐๐	
ขั้นที่ ๙-๑๒.๕	๓,๐๐๐		ขั้นที่ ๒-๖.๕	๓,๐๐๐		ขั้นที่ ๑๒-๑๖.๕	๕,๐๐๐	
ขั้นที่ ๑๓	๔,๐๐๐		ขั้นที่ ๗-๑๑.๕	๔,๐๐๐		ขั้นที่ ๑๗ ขึ้นไป	๖,๐๐๐	

อันดับ คศ. ๓			อันดับ คศ. ๔			อันดับ คศ. ๕
เงินเดือน		ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน		ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑-๕.๕	๔,๐๐๐		ขั้นที่ ๑-๖.๕	๕,๐๐๐		๖,๐๐๐
ขั้นที่ ๖-๑๑.๕	๕,๐๐๐		ขั้นที่ ๗ ขึ้นไป	๖,๐๐๐		
ขั้นที่ ๑๒ ขึ้นไป	๖,๐๐๐					



บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗
สำหรับข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา

ตำแหน่งประเภทวิชาการ	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
อาจารย์	ตั้งแต่ ๑๐,๑๙๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ แต่ไม่ถึง ๑๗,๗๒๑	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๗,๗๒๑ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ ขึ้นไป	๕,๐๐๐
ผู้ช่วยศาสตราจารย์	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
รองศาสตราจารย์	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ศาสตราจารย์	-	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภทบริหาร	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ผู้อำนวยการกองหรือเทียบเท่า	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดีหรือเทียบเท่า	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภทวิชาชีพเฉพาะ และเชี่ยวชาญเฉพาะ	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับปฏิบัติการ	ตั้งแต่ ๗,๑๔๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๘๐	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๘,๔๘๐ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
ระดับชำนาญการ	ตั้งแต่ ๑๓,๗๒๑ แต่ไม่ถึง ๑๗,๗๒๑	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๗,๗๒๑ แต่ไม่ถึง ๒๕,๔๗๐	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๕,๔๗๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๖๘๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๖๘๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับชำนาญการพิเศษ	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับเชี่ยวชาญ	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับเชี่ยวชาญพิเศษ	-	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภททั่วไป	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับปฏิบัติงาน	ตั้งแต่ ๔,๘๗๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ ขึ้นไป	๓,๐๐๐
ระดับชำนาญงาน	ตั้งแต่ ๑๐,๑๙๐ แต่ไม่ถึง ๑๔,๔๑๐	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๔,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๘๐	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๘,๔๘๐ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
ระดับชำนาญงานพิเศษ	ตั้งแต่ ๑๕,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐



Q&A

ถาม	ตอบ
๑. การโอนข้ามหน่วยงาน แต่สำนักงานอยู่ในท้องที่เดียวกัน สามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่	ต้องกลับไปดูสิทธิครั้งแรกว่ามีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือไม่ - ถ้ามีสิทธิเบิก การโอน/ย้ายในท้องที่เดิม สิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านจะยังไม่เปลี่ยนแปลงไป - ถ้าไม่มีสิทธิเบิก ไม่ว่าจะโอน/ย้ายในท้องที่เดิมก็จะมีสิทธิเบิก
๒. กรณีเช่าซื้อบ้านในท้องที่จังหวัดนนทบุรี (ท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก) ต่อมาได้รับคำสั่งให้มาปฏิบัติราชการประจำในท้องที่กรุงเทพมหานคร สามารถนำค่าเช่าซื้อบ้านในท้องที่จังหวัดนนทบุรีมาใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่	ตามมาตรา ๑๗ การเบิกค่าเช่าซื้อบ้านนอกท้องที่ที่ไม่สามารถทำได้
๓. เมื่อปี ๒๕๕๐ จัดทำสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านฉบับแรก ต่อมาปี ๒๕๕๖ มีการขยายวงเงินกู้หรือขยายระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน(Refinance) ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านครั้งแรกปี ๒๕๖๐ จะใช้สัญญาฉบับใดยื่นพร้อมแบบ ๖๐๐๕	ให้ใช้สัญญาทั้ง ๒ ฉบับ เพื่อแสดงให้เห็นว่า - สัญญาฉบับแรก (ปี ๒๕๕๐) มีระยะเวลาและวงเงินกู้เท่าไร - สัญญาฉบับที่ ๒ (ปี ๒๕๕๖) จะนำมาใช้ได้ไม่เกินระยะเวลาและวงเงินกู้ของสัญญาฉบับแรก
๔. กรณีบรรจุและรายงานตัวปฏิบัติราชการแล้วในวันถัดมาได้รับคำสั่งให้ไปช่วยราชการต่างท้องที่โดยไม่กำหนดระยะเวลาสิ้นสุด กรณีนี้ถือว่าเป็นการปฏิบัติราชการประจำและมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่	ถือว่าเป็นการช่วยราชการลักษณะประจำ หากไม่ติดข้อห้ามข้อใดข้อหนึ่งตามมาตรา ๗ (๑) - (๓) สามารถใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้
๕. กรณีสำนักงานอยู่ในท้องที่กรุงเทพมหานคร ต่อมาสำนักงานได้ย้ายไปท้องที่ใกล้เคียง (จังหวัดนนทบุรี) เดิมมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน กรณีนี้ยังสามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้ต่อเนื่องหรือไม่	การย้ายสำนักงานไปยังพื้นที่ใกล้เคียงที่มีการเดินทางได้โดยสะดวก ผู้มีสิทธิยังคงเบิกค่าเช่าบ้านได้อยู่ ส่วนผู้ที่ไม่มีสิทธิจะไม่สามารถเบิกได้ (จากกรุงเทพมหานครไปจังหวัดใกล้เคียง : ท้องที่ใกล้เคียงหรือติดกันและมีรถยนต์โดยสารขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพให้บริการ / ภายในจังหวัดเดียวกันหรือระหว่างจังหวัด : ท้องที่ติดต่อกันและมีขนส่งสาธารณะประจำทางให้บริการ)



ถาม	ตอบ
	หากสำนักงานย้ายไปยังพื้นที่ที่ห่างไกลกัน เช่น กรมบัญชีกลางย้ายสำนักงานไปยังจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งข้าราชการจะต้องย้ายตามสำนักงานไป กรณีนี้สามารถมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามมาตรา ๘
๖. กรณีสัญญากู้เงินสูงกว่าราคาซื้อขายบ้าน จะเบิกได้ตามวงเงินใด	เบิกได้ตามราคาซื้อขายที่แท้จริง โดยให้ข้าราชการผู้มีสิทธิติดต่อสถาบันการเงิน เพื่อขอให้สถาบันการเงินรับรองว่า การกู้ตามวงเงินที่ทำสัญญาซื้อขายจะต้องผ่อนชำระเดือนละเท่าไรมาประกอบการเบิกจ่าย
๗. ข้าราชการย้ายมาปฏิบัติงานต่างท้องที่ตั้งแต่ปี ๒๕๕๖ มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ แต่ไม่ได้ยื่นใช้สิทธิ ต่อมาปี ๒๕๖๒ ข้าราชการดังกล่าวมาขอขึ้นใช้สิทธิ ดังนั้นข้าราชการดังกล่าวจะมีสิทธิอยู่หรือไม่ ถ้าสามารถใช้สิทธิได้ตั้งแต่เมื่อใด	กรณีมีสิทธิแล้วจะไม่ถูกตัดสิทธิ และสามารถนำมายื่นเบิกได้ในวันที่ได้อาศัยอยู่จริงในบ้านที่เช่าหรือเช่าซื้อ
๘. กรณีเบิกค่าเช่าซื้อ ต่อมาสำนักงานสร้างบ้านพักขึ้น จะยังสามารถเบิกค่าเช่าซื้อต่อไปได้หรือไม่	หากได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อบ้านก่อนจะถูกจัดที่พักผู้มีอำนาจจัดที่พักไม่ต้องจัดข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ
๙. ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ทำสัญญาเช่าบ้านของบิดามารดา จะสามารถขอเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่	สามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้ถ้าผู้มีสิทธิได้เช่าและอยู่จริง ซึ่งไม่ได้ขัดต่อกฎหมาย



กรมส่งเสริมการเกษตร

กองคลัง กรมส่งเสริมการเกษตร

๒๑๔๓/๑ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๗๙ ๗๗๖๔

www.finance.doae.go.th